



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.
- AO-4** Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi kaksiasuntoista asuinrakennusta.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- · —** Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 3** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Mäkihuidantie** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusalan raja.
- mu** Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
- Katu.
- □ □ □** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (pv)** Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Asemakaava-alue lukeutuu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, Hämeenkyrön kulttuurimaisemat. Valtakunnallisesti arvokkaisiin maisemiin kohdistuvissa toimenpiteissä noudatetaan valtioneuvoston periaatepäätöksiä YM/2021/70.

Rakennusten etäisyys tulee olla vähintään 4 metriä naapuritontin rajasta.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon Hämeenkyrön maaperän mahdollinen radon.

Kestävää kehitystä ja arkkitehtuuria koskevat määräykset

Rakennusten tulee olla säänkestäviä. Rakennukset tulee toteuttaa kevyinä, yksikerroksisina ja puurakenteisina. Lattiatason tulee sijaista vähintään 40 cm maanpintaa ylempänä ja alapohjan tulee olla tuulettuva. Julkisivujen tulee olla puuverhousa, taustaltaan tuulettuvia ja väriltään vaaleita. Avoräystäiden tulee olla alalappeella vähintään 60 cm ja päädyissä 40 cm pitkät. Vesikaton tulee olla harjakatto. Kattopintojen tulee olla väriltään keskiharmaita, pintamateriaaliltaan huollettavia ja yläpohjan hyvin tuulettuva. Kattokaltevuuden tulee olla 1:3. Tontilla kattopinnoilla ja vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvat hulevedet tulee viivyttaa ja johtaa hallitusti viheralueille, siten, ettei niistä aiheudu vaara rakennuksille omalla tai naapuritontilla.

Pohjavesien suojelua koskevat määräykset

Alue on osittain vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue. Rakentamisen yhteydessä pohjaveden pintaa ei saa alentaa ja rakentamisessa tulee käyttää puhtaita kivennäismaita. Rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden haitallista purkautumista. Alueella ei saa säilyttää vaarallisia kemikaaleja, lannoitteita, öljynjalostustuotteita tai näihin rinnastettavia tuotteita, jotka voivat päästä maaperään.

Pohjavesialueelle imeytettävien hulevesien tulee olla puhtaita. Alue tulee liittää kunnallistekniseen viemäriverkostoon. Maanalaiset polttoaine- ja kemikaalisäiliöt on kielletty. Pohjavesialueella ei tule rakentaa maalämpökaivoja.

Hämeenkyrön kunta
Neidonnaityn alueen asemakaava

Asemakaava koskee kiinteistöjä 108-415-3-27, 108-417-2-54, 108-415-3-51, 108-417-2-18 ja 108-415-3-41.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 1, 2 ja 3 sekä lähivirkistys- ja katualueita.

Käsittely:

Vireilletulo 13.6.2022 (kh §266)
OAS nähtävillä 30.6.2022-__2023

Luonnos nähtävillä __2023 - __2023
Ehdotus nähtävillä __2023 - __2023

		A-Insinöörit Civil Oy Pautarhakatu 10 33210 Tampere		0207 911 888 etunimi.sukunimi@ains.fi
		21.2.2023	Pääsuunnittelija Katri Peltoniemi, arkkitehti, YKS 502	Suunnittelija Ville Savolainen, maanmittausins.